

REGIS LESSENT

Architecture &
Architecture d'intérieur

BUREAUX+RESTAURANTS+COMMERCES+PARTICULIERS

Présentation de la mission
d'architecture



Présentation

QUI SUIS JE

- **Mon parcours**
- **Les services proposés**

Bonjour !

Passionné depuis toujours par le design, j'ai commencé mes études par l'architecture d'intérieur pour ensuite me tourner vers la formation d'architecte que je considérais comme plus ouverte, plus large.

J'ai commencé ma carrière en réalisant de nombreux projets résidentiels puis, issu d'une famille de commerçants, c'est tout naturellement que je me suis spécialisé en architecture commerciale au fil des ans.

Services

Consultance : aménagement d'intérieur, circuits de travail, psychologie des couleurs, ...

Réalisation de toute étude de design : couleurs, ambiance lumineuse, dessin de mobilier, enseignes, graphisme, matériaux, ...

Mission complète / à la carte d'architecture / architecture d'intérieur : faisabilité, avant-projet, permis de bâtir, mission PEB, exécution, suivi de chantier.

Communication : logo, totem, communication en point de vente, ...

Vue d'ensemble

MISSION ARCHI TECTU RE

- **Que comprend une mission d'architecte**
- **Quelles sont les différentes étapes**
- **Qu'attendre de chaque étape**
- **Optez pour une mission complète ou une mission « à la carte »**

1. Prise de contact

- Buts**
- Recueillir les informations et les envies
 - Définir les grandes lignes du projet
 - Etablir l'étendue de la mission

- Délivrables**
- Devis
 - Estimation sommaire des travaux (si possible)

2. Avant-projet sommaire (APS)

- Buts**
- Dessiner les grandes lignes et définir les options majeures du projet : circulations, positionnement des différents locaux, ambiance générale, proposition de matériaux et de couleurs

- Délivrables**
- Images 3D
 - Plan d'implantation sommaire
 - Design book (matériaux, couleurs équipements)
 - Estimation des travaux

3. Avant-projet détaillé (APD)

- Buts**
- Mise au point définitive du projet
 - Choix définitifs des implantations, matériaux, couleurs, équipements, etc.
 - Réaliser le permis de bâtir si nécessaire

- Délivrables**
- Images 3D hyper-réalistes avec les équipements, matériaux, couleurs retenus
 - Plan d'implantation de l'architecture et des techniques
 - Coupes et élévations du projet
 - Plans de permis (si nécessaires)
 - Documents administratifs (si nécessaires)
 - Design book comprenant dorénavant les marques et modèles définitifs des équipements
 - Estimation précise du projet

4. Dossier d'exécution

- Buts**
- Etablir les plans pour une exécution parfaite du projet
 - Obtenir les offres d'entreprises
 - Désigner la / les entreprises retenues

- Délivrables**
- Cahier de charges
 - Métrés (matériaux, équipements, ...)
 - Plans, coupes et élévation d'exécution (architecture, électricité, sanitaire, HVAC, mobilier, ...)
 - Plans de détail (par exemple : résolution des ponts thermiques, détails constructifs, détails de mobilier / enseigne / claustra, ...)

5. Chantier

- Buts**
- Assurer la bonne exécution du projet selon les plans et les règles de l'art
 - Vérifier la conformité par rapport au cahier de charges
 - Assurer le suivi du planning

- Délivrables**
- Rapports de chantier
 - Plans modificatifs (si nécessaires)
 - Rapport(s) de réception(s) de fin de chantier



1. Prise de contact

Buts

- Recueillir les informations et les envies
- Définir les grandes lignes du projet
- Etablir l'étendue de la mission

Délivrables

- Devis
- Estimation sommaire des travaux

2. Avant-projet sommaire (APS)

Buts

Dessiner les grandes lignes et définir les options majeures du projet : circulations, positionnement des différents locaux, ambiance générale, proposition de matériaux et de couleurs.

Actions si nécessaires

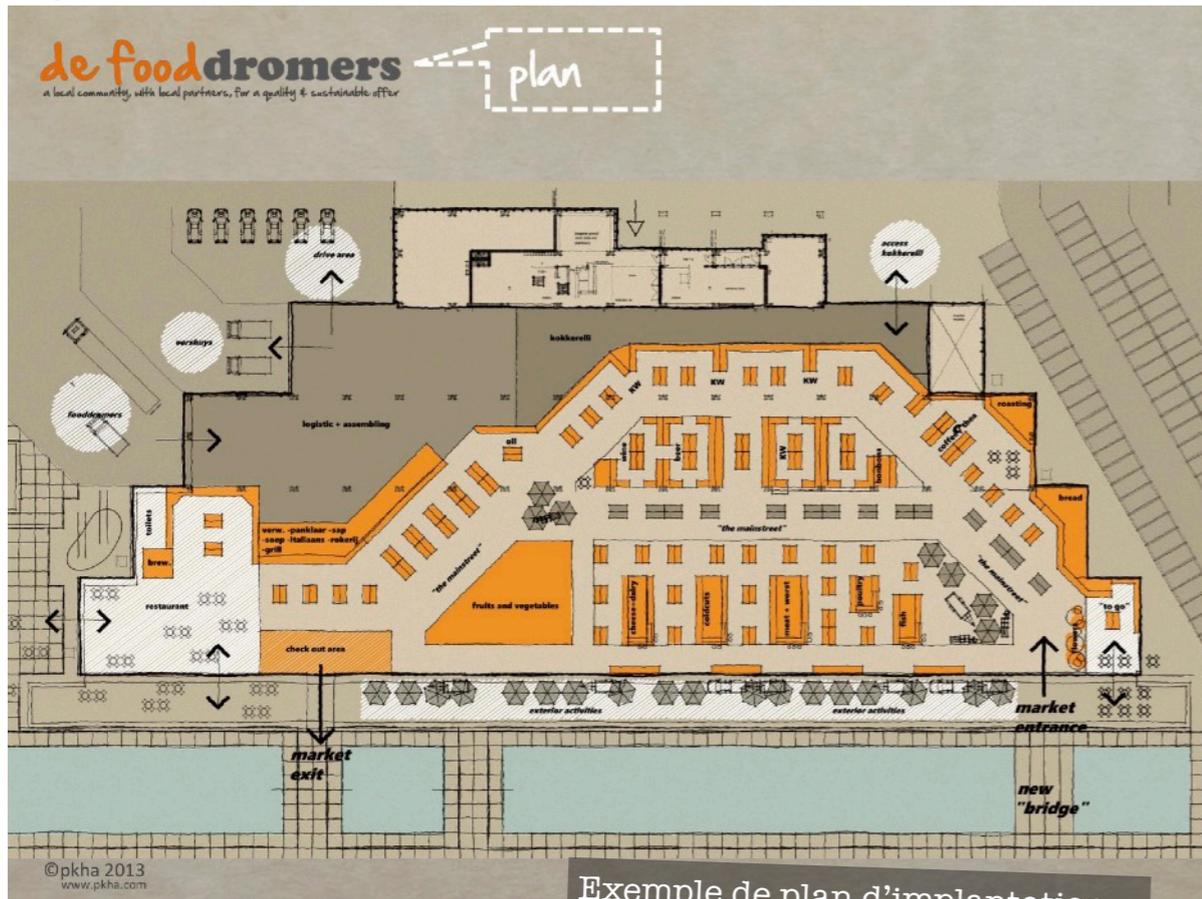
- Relevé de la situation existante
- Contact avec l'administration communale

Délivrables

- Images 3D
- Plan d'implantation sommaire
- Design book (matériaux, couleurs équipements)
- Estimation des travaux

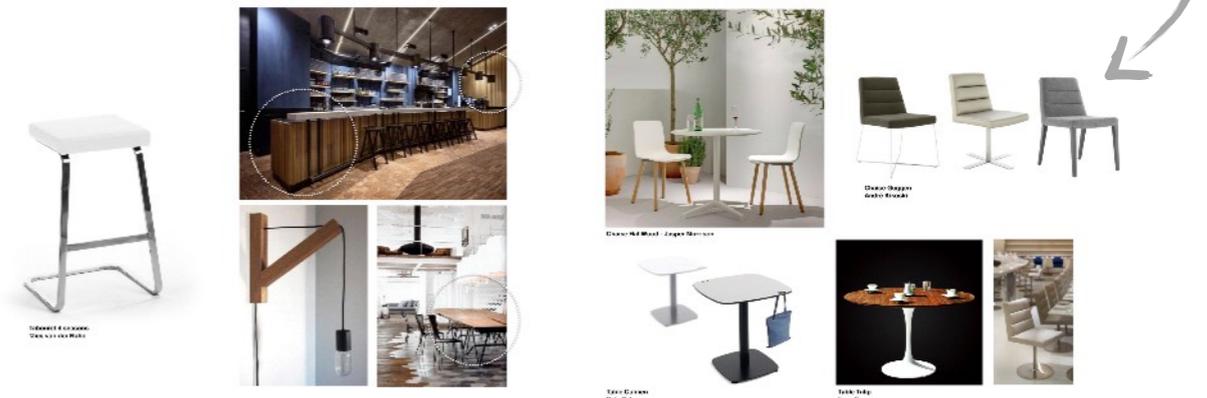


Exemple d'image 3D de l'avant-projet sommaire



Exemple de plan d'implantation

Exemple de design book



3. Avant-projet détaillé (APD)

Buts

- Mise au point définitive du projet
- Choix définitifs des implantations, matériaux, couleurs, équipements, etc.
- Réaliser le permis de bâtir si nécessaire

Actions si nécessaires

- Variantes de l'avant-projet sommaire (2 max.)
- Contacts avec les fournisseurs

Délivrables

- Images 3D hyper-réalistes avec les équipements, matériaux, couleurs retenus
- Plan d'implantation de l'architecture et des techniques
- Coupes et élévations du projet
- Design book comprenant dorénavant les marques et modèles définitifs des équipements
- Estimation précise du projet
- Dossier de permis de bâtir si nécessaire (pour la mission PEB nous consulter)

Exemple d'images de l'avant-projet détaillé





5. Chantier

Buts

- Assurer la bonne exécution du projet selon les plans et les règles de l'art
- Vérifier la conformité par rapport au cahier de charges
- Assurer le suivi du planning

Actions

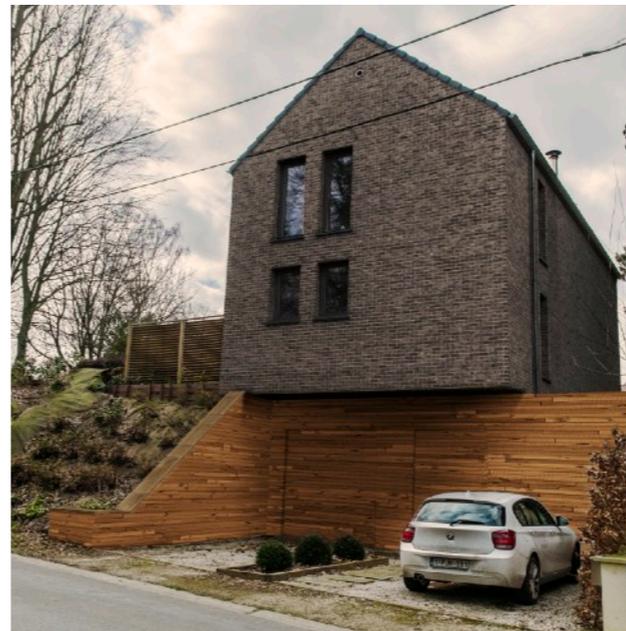
- Etablir le planning
- Visiter le chantier au moins une fois par semaine
- Corriger les travaux en cas de malfaçon
- Coordonner les entreprises
- Réceptionner les travaux

Délivrables

- Rapports de chantier
- Plans modificatifs (si nécessaires)
- Rapport(s) de réception(s) de fin de chantier



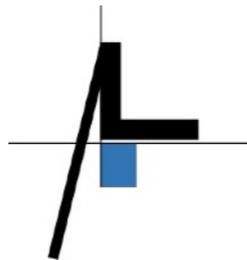
QUEL QUES REALIS ATIONS



... et quelques autres



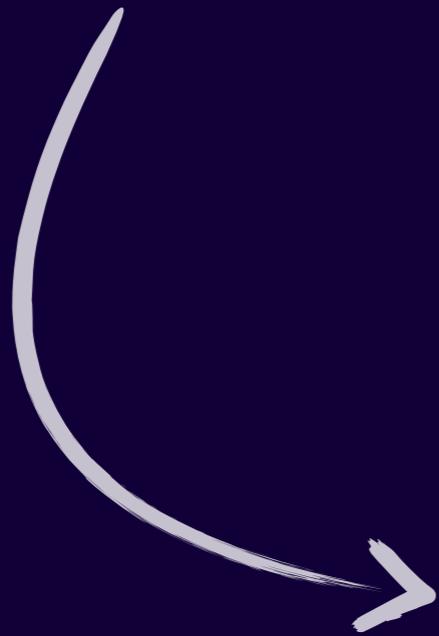
... mais aussi logos, totems, com, etc.



CLIENTS RIME AVEC CONTENTS :-)



**N'ATTENDEZ
PLUS ET
PARLONS DE
VOTRE PROJET**



REGIS LESSENT

EMAIL@REGISLESSENT.COM

+32 488 86 59 59

WWW.REGISLESSENT.COM